Ao Senhor pregoeiro de licitação da Prefeitura Municipal de Monteiro Lobato - SP.

CONCORRÊNCIA Nº 01/2024
PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 240218/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DO PARQUE FASE 2.

Esclarecimentos quanto ao orçamento do projeto básico.

Interessado: E.J. Firmeza de Azevedo Soluções em Licitações e Engenharia.

A Empresa **E.J. Firmeza de Azevedo Soluções em Licitações e Engenharia**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.248.079/0001-35, por intermédio de seu representante legal, Sr. Elias Junio Firmeza de Azevedo, portador da cédula de identidade RG nº 3357293 SSP-PI e inscrito no CPF sob o nº 043.249.533-92, que ao final subscreve, vem, respeitosamente, solicitar esclarecimentos quanto a inconsistências da planilha orçamentária.

Dos questionamentos

1- Porque a planilha orçamentária do projeto básico não contempla custos de administração local da obra e nem custos de mobilização, essenciais para a execução de qualquer obra, visto que são custo diretos e previstos no Manual de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas do TCU e também está em acórdãos do TCU?

Não há previsão de remuneração para encarregado de obra, engenheiro civil, vigia.

O TCU indica que o custo da administração local (custo direto) não está envolvido no BDI, pois este apenas deve conter custos indiretos. E determina o uso de percentuais no acórdão ACÓRDÃO 2622/2013 – PLENÁRIO, quadro abaixo:

Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,49%	6,23%	8,87%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,98%	6,99%	10,68%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	4,13%	7,64%	10,89%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,85%	5,05%	7,45%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	6,23%	7,48%	9,09%

- 2- A planilha utiliza data base de 08/2023 (boletim nº191 agosto/2023) e a licitação ocorrerá em 04/2023, logo os preços já apresentam se defasados não seria possível o reajuste financeiro antes da licitação, correção monetária, e assim evitar pormenores?
- 3- Os serviços preliminares, principalmente os de locação, estão todos previstos para ocorrer nos primeiros 4 (quatro) meses de obra no Cronograma Físico-Financeiro, então deverão ser locados 3 containers por mês? Essa locação não deveria ser mensal conforme ANEXO 15?

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO
Objeto: Construção do Parque Municipal - Fase 02
Local: Rua Cristiane da Silva Tomaz, 101, Bairro Morada do Sol - Monteiro Lobato - SP
Base do Boletim adotado nº191 agosto/2023 Data: 24/11/2023

SERVIÇOS	MÊS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
	1	30	60	90	120
1 SERVIÇOS PRELIMINARES		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		R\$ 8.535,04	R\$ 8.535,04	R\$ 8.535,04	R\$ 8.535,04
2 PAVIMENTAÇÃO COM BLOQUETES					
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

Cronograma físico-financeiro

02.02.150 Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²

- 1) Será medido por unidade de container multiplicado pelo número inteiro de meses alocado na obra (un x mês).
- 2) O item remunera a alocação, traslado até o local da obra, montagem, instalação, desmontagem e a remoção completa de container módulo para depósito, conforme NR18 (2015). Área mínima de 13,80 m².

Anexo 15 - Critérios de medição

Diante dos questionamentos, solicitamos que esclarecimentos de todos as nossas pontuações, ou revisão do seu orçamento, para que não existam infortúnios que venham a prejudicar a execução deste objeto e a sua entrega, assim causando danos financeiros e operacionais a administração municipal.

Nestes termos
Pede esclarecimentos,
Ou revisão do orçamento

São José dos Campos, 23 de abril de 2024

**E.J. FIRMEZA DE AZEVEDO SOLUÇÕES
EM LICITAÇÕES E ENGENHARIA
CNPJ: 30.248.079/0001-35
Elias Junio Firmeza de Azevedo**