



# MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

## ESTADO DE SÃO PAULO

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

#### INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

#### 1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Trata-se de estudo técnico preliminar que objetiva identificar a mais efetiva solução para a pavimentação em bloquetes em trechos críticos de estradas rurais e para reformas e construção de novas calçadas no Município de Monteiro Lobato de encontro ao perfeito atendimento às normas legais vigentes referentes aos processos de compras públicas. A necessidade da contratação fundamenta-se na obrigatoriedade da manutenção das áreas públicas, garantindo a segurança e a trafegabilidade dos munícipes em cerca de 250 km de estradas do município, bem como, a manutenção e construção de novas calçadas garantido também, a segurança e a trafegabilidade de pedestres.

A compra de materiais de manutenção e pavimentação de pontos críticos das estradas principalmente as rurais e manutenção e construção de novas calçadas, é fundamental para garantir a segurança e a trafegabilidade das vias, especialmente durante o período de chuvas intensas.

A a pavimentação em bloquetes em trechos críticos de estradas rurais, reformas e construção de novas calçadas no Município de Monteiro Lobato é crucial para o acesso contínuo a serviços essenciais, como escolas, hospitais e transporte público, além de facilitar o escoamento da produção agrícola e pecuária. A aquisição desses materiais também contribui para o desenvolvimento socioeconômico das comunidades rurais e urbanas estimulando a economia local e melhorando a qualidade de vida da população. Além disso, a manutenção preventiva das estradas, com o uso de materiais locais, reduz os custos com reparos emergenciais e o impacto ambiental associado ao transporte de materiais de longa distância.

Diante do exposto, este estudo planeja contemplar as possíveis soluções a fim da execução correta e economicamente viável à Administração municipal, de modo ágil e ainda, respeitando as normas e regulamentos existentes sobre o tema.

#### 2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Conforme inciso II do § 1º do art. 18 da Lei Nº 14.133/2021, para o exercício de 2025 não houve a elaboração do Plano de Contratações Anuais por parte da Administração, porém, em alinhamento com o planejamento da Administração, pois trata-se de prestação de serviço essencial e contínua, além disso, a aquisição foi prevista na Lei de Diretrizes Orçamentárias para o ano de 2025.

#### 3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução tem como requisito mínimo o atendimento à demanda da Secretaria de Serviços Municipais, atendendo as especificações abaixo e a todas as exigências de especificação normativas, por meio do gerenciamento, operacionalização e execução de ações e procedimentos que irão resultar na correta execução dos serviços que se necessita executar.

#### 4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A presente estimativa de quantidades foi realizada, considerando a necessidade atual, levando-se em conta o exercício de 2025/2026, em meio ao planejamento realizado:



# MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

## ESTADO DE SÃO PAULO

ITEM	DESCRIPTIVO	UN.	QTD
1	PISO CONCRETO INTERTRAVADO, TIPOS SEXTAVADO, 16 FACES ESPESSURA 8 CM, 35 MPA, COR CONCRETO	M <sup>2</sup>	20.000
2	GUIA PRE MOLDADA RETA TIPO PMSP 100, FCK MPA	UN	10.000
3	GUIA CHAPEU PARA BOCA DE LOBO PADRÃO PMSP	UN	100
4	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=400MM - COMPRIMENTO 1MT	UN	300
5	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=600MM - COMPRIMENTO 1MT	UN	300
6	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=800MM - COMPRIMENTO 1MT	UN	150
7	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=100MM - COMPRIMENTO 1MT	UN	75
8	BICA CORRIDA	M <sup>3</sup>	4.000
9	PISO DE CONCRETO TIPO INTERTRAVADO RETANGULAR, VERMELHO, DIMENSÕES: 200 X 100MM, ESPESSURA: 60MM, RESISTÊNCIA 35 MPA	M <sup>2</sup>	3.000
10	PISO DE CONCRETO TIPO INTERTRAVADO RETANGULAR, CINZA/CONCRETO, DIMENSÕES: 200 X 100MM, ESPESSURA: 60MM, RESISTÊNCIA 35 MPA	M <sup>2</sup>	6.000

### 5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

A partir da definição do objeto e dos requisitos da contratação, é possível definir algumas alternativas possíveis para solução da demanda:

O Município realizar a extração ou produção de alguns materiais de forma própria, mediante locação de locais ou aquisição de terrenos e maquinários necessários;

Promover a aquisição dos materiais de forma bruta e, posteriormente, realizar separação, corte ou cabamento conforme a necessidade;

Realizar a aquisição dos itens de forma separada e por especificação desejada com fornecedores especializados, por meio de Registro de Preços.

#### MELHOR SOLUÇÃO:

Analisando as alternativas elencadas, a melhor solução, tanto técnica quanto econômica, é a alternativa número 3, uma vez que o Município teria custos elevados para aquisição de terrenos, maquinários e mão de obra especializada para a produção ou separação dos materiais.

Dessa forma, a municipalidade poderá contratar empresas especializadas no fornecimento dos materiais de forma fracionada e conforme a necessidade da Secretaria responsável, através do Sistema de Registro de Preços.

Ademais, considerando que o objeto se enquadra no Inciso XIII do Art. 6º da Lei Nº 14.133/2021 como bens e serviços comuns, e que o fornecimento ocorrerá de forma parcelada, podendo os padrões de desempenho e qualidade serem definidos por especificações usuais de mercado, fica definida a utilização da modalidade de Pregão, na forma presencial.



# MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

## ESTADO DE SÃO PAULO

A escolha pelo Pregão presencial justifica-se pela natureza do objeto (prestação de serviços e fornecimento in loco), pela maior facilidade de negociação com os participantes, pela possibilidade de esclarecimentos imediatos durante a sessão, e pela celeridade do processo. Ressalta-se ainda que, de acordo com o inciso II do Art. 176 da Lei Nº 14.133/2021, o município de Monteiro Lobato/SP, com população estimada de 4.739 habitantes (IBGE/2020), está autorizado a não utilizar o Pregão na forma eletrônica.

### 6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Utiliza-se como estimativa preliminar do preço para a futura contratação, os valores registrados recentemente com as seguintes empresas:


#### COTAÇÃO

RAZÃO SOCIAL: ESKELSEN ARTEFATOS DE CIMENTO IND E COM LTDA					
CNPJ: 46.694.964/0001-88					
ENDEREÇO: ROD. PREFEITO ARISTEU VIEIRA VILELA KM 184/185 - LORENA - SP					
TELEFONE: 12 31524666					
E-MAIL: vendas@eskelsenartefatos.com.br					
DADOS BANCARIOS: BANCO DO Brasil - Ag. 0306-9 - C. Corrente 3397-9					
Sr. Fornecedor, favor orçar o material conforme descrição abaixo, solicitamos a devolução no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PIPO CONCRETO INTERTRAVADO, TIPO B, BATAVADO, 16 FACHO, ESPESURA 8 CM, 25 MPa, CDF CONCRETO	M <sup>3</sup>	30,000	R\$ 106,41	R\$ 3.192,30
2	GUIA PRF. MOLDADA RETA TIPO PMSF 100, FCK MPa	UNID.	10,000	R\$ 69,00	R\$ 690,00
3	GUIA CHAPEL PARK, BOCA DE LOBO PADRÃO PMSF	UNID.	100	R\$ 108,50	R\$ 10.850,00
4	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=400MM	METRO LINEAR	300	R\$ 192,10	R\$ 57.630,00
5	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=400MM	METRO LINEAR	200	R\$ 324,45	R\$ 64.890,00
6	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=400MM	METRO LINEAR	150	R\$ 530,18	R\$ 79.527,00
7	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=100MM	METRO LINEAR	75	R\$ 758,49	R\$ 56.886,75
8	BICA CORRIDA	M <sup>3</sup>	1,000		R\$ 0,00
9	PIPO DE CONCRETO TIPO INTERTRAVADO RETANGULAR VERMELHO, DIMENSÕES: 200 X 100MM, ESPESURA: 80MM, RESISTÊNCIA 25 MPa	M <sup>3</sup>	3,000	R\$ 101,50	R\$ 304,50
10	PIPO DE CONCRETO TIPO INTERTRAVADO RETANGULAR CINZA/CORRIDA, DIMENSÕES: 200 X 100MM, ESPESURA: 80MM, RESISTÊNCIA 25 MPa	M <sup>3</sup>	0,000	R\$ 84,81	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:				R\$ 3.950.522,00	

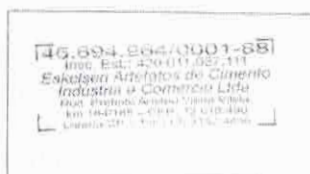
Validade do Orçamento: 60 dias

Declaro que nos preços cotados já estão incluídos os encargos financeiros, além do lucro, todas as despesas diretas ou indiretas relacionadas com o integral fornecimento do objeto acima descrito.

Lorena, 17 de outubro de 2025.

  
Eskelsen - Artefatos de Cimento Ind Com Ltda.

Assinatura do responsável pela empresa



Carimbo da empresa



# MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

## ESTADO DE SÃO PAULO



INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

CNPJ: 42.810.957/0001-50 INSC. EST.: 420.244.917.117  
E-MAIL: vilabela@villabela.com.br TEL.: (12) 39637-5745  
R. JOSÉ VIEIRA VILELA, 171, KM 383,5 - 1ª ANDAR - GARFÓDIA  
BARRO AZEITADO LORANA/SP CEP: 12810-450

Lorena, 17 de Outubro de 2025

A/c  
Paulo Sérgio - Compras  
Monteiro Lobato/SP  
Ref.: Cotação de Artefatos de concreto

Conforme solicitado, estamos enviando cotação de Artefatos de concreto, conforme descrição abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	PISO DE CONCRETO INTERTRAVADO TIPO RELEVADO, 16 FACES, ESPESSURA 8 CM, 35 MPa, COM CONCRETO	M²	20,000	RS 110,70	RS 2.214.000,00
2	GUIA PRE MOLDADA RETA TIPO PMSF 100, FCK MPa	UNID.	10,000	RS 73,80	RS 738.000,00
3	GUIA CHAPEL PARA BOCA DE LOBO PAZIRÃO PMSF	UNID.	100	RS 112,20	RS 11.220,00
4	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=400MM	METRO LINEAR	300	RS 202,50	RS 60.750,00
5	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=600MM	METRO LINEAR	300	RS 336,00	RS 100.800,00
6	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=800MM	METRO LINEAR	100	RS 861,00	RS 84.150,00
7	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=1000MM	METRO LINEAR	75	RS 782,20	RS 58.665,00
8	Bica Conda	M²	4,000	RS *****	RS *****
9	PISO DE CONCRETO TIPO INTERTRAVADO RETANGULAR, VERMELHO, DIMENSÕES: 200 X 100MM, ESPESSURA 60MM, RESISTÊNCIA 35 MPa	M²	3,000	RS 112,70	RS 338.100,00
10	PISO DE CONCRETO TIPO INTERTRAVADO RETANGULAR, CINZA/CONCRETO, DIMENSÕES: 200 X 100MM, ESPESSURA 80MM, RESISTÊNCIA 35 MPa	M²	0,000	RS 90,60	RS 543.600,00
TOTAL GERAL:				RS 4.188.135,00	

Validade do Orçamento: 60 dias  
Condições de pagamento: 30 DIAS  
Prazo de entrega: à combinar  
Local de entrega: Monteiro Lobato/SP

Declaro que nos preços cotados já estão inclusos os encargos financeiros, além do ICM, todos as despesas diretas ou indiretas relacionadas com o integral fornecimento do objeto acima descrito.

Local e data: Lorena, 17 de Outubro de 2025.

62.810.957/0001-50  
Insc. Est.: 420.244.917.114  
Vila Bela Indústria de Artefatos  
de Cimento Ltda.  
Rua José Pompílio, nº 46  
[CEP: 12.810-450 - Guaratinguetá-SP]

VILA BELA INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE  
CIMENTO LTDA



# MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

## ESTADO DE SÃO PAULO

### COTAÇÃO

RAZÃO SOCIAL: Buquira Comercial Monteiro Lobato LTDA					
CNPJ: 04.333.986/0001-72					
ENDEREÇO: Lardo Comendador Freire, 14					
TELEFONE: (12) 59199-0243					
E-MAIL: admbuquira@gmail.com					
DADOS BANCÁRIOS: Banco do Brasil Ag: 6739-3 / Cc: 160-0					
Sr. Fornecedor, favor orçar o material conforme descrição abaixo, solicitamos a devolução no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	PISO DE CONCRETO INTERTRAVADO, TIPO SEXTAVADO, 16 FACES, ESPESSURA 8 CM, 15 MPa, CGR CONCRETO	M²	20.000	RS 148,00	RS 2.960.000,00
2	GUIA PRE-MOLDADA RETA TIPO FMSP 100, FCK 18MPa	UNID.	10.000	RS 55,00	RS 550.000,00
3	GUIA CHAPEL PARA BOCA DE LOBO PADRÃO FMSP	UNID.	100	RS 55,00	RS 5.500,00
4	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=400MM	METRO LINEAR	300	RS 165,00	RS 51.500,00
5	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=600MM	METRO LINEAR	300	RS 210,00	RS 63.000,00
6	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=800MM	METRO LINEAR	150	RS 560,00	RS 84.000,00
7	TUBO DE CONCRETO (PA-2) DN=1000MM	METRO LINEAR	75	RS 780,00	RS 58.500,00
8	BICA CORRIDA	M²	4.000	RS 225,00	RS 900.000,00
9	PISO DE CONCRETO TIPO INTERTRAVADO RETANGULAR, ARMELHO, DIMENSÕES 200 X 100MM, ESPESSURA 60MM, RESISTÊNCIA 35 MPa	M²	3.000	RS 145,00	RS 435.000,00
10	PISO DE CONCRETO TIPO INTERTRAVADO RETANGULAR, CINZA/CONCRETO, DIMENSÕES 200 X 100MM, ESPESSURA 60MM, RESISTÊNCIA 30 MPa	M²	8.000	RS 115,00	RS 690.000,00
TOTAL GERAL:				RS 8.717.500,00	

Validade do Orçamento: 60 dias.

Declaro que nos preços cotados já estão inclusos os encargos financeiros, além do lucro, todas as despesas diretas ou indiretas relacionadas com o integral fornecimento do objeto acima descrito.

Local e data: Monteiro Lobato, 10 de Outubro de 2025.

  
Assinatura do responsável pela empresa

CNPJ 04.333.986/0001-72  
BUQUIRA COMERCIAL  
MONTEIRO LOBATO - ME  
R. LARDO COMENDADOR FREIRE, 14  
CENTRO - CEP 13155-000  
MONTEIRO LOBATO - SP  
Carimbo da empresa



# MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

## ESTADO DE SÃO PAULO

### 7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução definida para o atendimento da demanda do Município de Monteiro Lobato/SP consiste na aquisição de materiais de construção por meio do **Sistema de Registro de Preços**, de forma fracionada e conforme necessidade da Secretaria responsável.

Optou-se por essa alternativa após análise comparativa, em que se verificou que a produção própria ou o processamento interno dos materiais demandariam investimentos elevados em terrenos, maquinário e mão de obra, além de maior complexidade operacional. A aquisição junto a fornecedores especializados mostrou-se, portanto, a alternativa **mais econômica, eficiente e segura**.

Do ponto de vista jurídico, os itens enquadram-se como **bens comuns**, conforme inciso XIII do art. 6º da Lei nº 14.133/2021, sendo passíveis de especificação objetiva no mercado. A modalidade adotada será o **Pregão Presencial**, em razão da natureza do objeto, da necessidade de negociação direta e da maior celeridade procedimental. Ressalta-se que, nos termos do art. 176, inciso II, da mesma Lei, municípios com até 20 mil habitantes, como Monteiro Lobato/SP, estão dispensados da obrigatoriedade do Pregão Eletrônico.

Dessa forma, a solução garante **eficiência técnica, economicidade, segurança jurídica e agilidade administrativa**, permitindo a continuidade das obras públicas de infraestrutura com atendimento integral às necessidades municipais.

### 8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Entende-se que o parcelamento da solução na disputa por itens, como proposto, é técnica e economicamente viável e não representa perda de economia de escala.

### 9 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a contratação dos serviços apresentados neste ETP vizam:

- a) Manutenção contínua das áreas públicas com melhoria na estética e segurança;
- b) Redução de custos operacionais para o município;
- c) Atendimento ágil e eficaz às demandas emergenciais;
- d) Conformidade com as legislações ambientais e urbanísticas.

### 10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Determinar servidor que seja responsável pela avaliação dos serviços prestados e gestão do Contrato que será gerado após a finalização do processo.

### 11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

### 12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação dos materiais objeto deste processo não acarretará impactos ambientais significativos, uma vez que se trata da aquisição de produtos industrializados e/ou beneficiados por empresas já licenciadas e devidamente regularizadas perante os órgãos ambientais competentes.

Os itens adquiridos – como pisos intertravados, blocos, guias, tubos e aduelas de concreto – apresentam características sustentáveis quando comparados a soluções convencionais, pois permitem maior durabilidade, facilidade de manutenção e, no caso específico dos pavimentos intertravados, contribuem para a permeabilidade do solo e melhor drenagem das águas pluviais.



# MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

## ESTADO DE SÃO PAULO

O fornecimento parcelado por meio do Sistema de Registro de Preços também colabora para a **redução de desperdícios e otimização logística**, evitando estoques desnecessários e consequente risco de deterioração de materiais.

Assim, os impactos ambientais decorrentes da presente contratação são considerados **mínimos e mitigáveis**, compatíveis com as boas práticas de sustentabilidade na administração pública, em consonância com o disposto no art. 25 da Lei nº 14.133/2021, que orienta a observância de critérios ambientais e de desenvolvimento sustentável nas contratações públicas.

### 13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Do ponto de vista técnico a solução pretendida demonstrada é possível, uma vez que é a mais comumente utilizada no mercado e na Administração Pública, não trazendo grandes dificuldades à sua operacionalização.

Além disso, a contratação de forma única, do ponto de vista orçamentário e operacional, é também a que melhor se adequa à contratação.

Sendo assim, entende-se que a presente contratação se configura tecnicamente viável.

Monteiro Lobato, 01 de outubro de 2025.

\_\_\_\_\_  
**Paulo Sergio Nascimento**  
**Secretária Municipal de Serviços Municipais**