



# MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO ESTADO DE SÃO PAULO

## ATA DE CONTROLE INTERNO

**Ao Excelentíssimo Secretário de Administração Municipal Sr. Amaury Donizete da Silva.**

**Reunião da Comissão do Controle Interno instituída pelo Decreto Nº 2.476, de 19 de fevereiro de 2025.**

Aos oito dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco (08/08/2025), às treze horas e trinta minutos (13h30), nas dependências da Prefeitura Municipal de Monteiro Lobato, localizada na Praça Deputado Antônio Silva Cunha Bueno, nº 180, realizou-se a reunião da Comissão do Controle Interno, com o objetivo de contribuir para uma gestão integrada entre as secretarias, levantamento das demandas e a utilização dinâmica de dados.

Estiveram presentes os(as) servidores(as):

- Ricardo Tamagny Castanho Araujo – Coordenador de Tributos – CPF 271.391.718-23
- Elaine dos Santos Mendes – Fiscal de Obras e Posturas – CPF 694.803.112-91

---

### **1. APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE GESTÃO INTELIGENTE E INTEGRADA**

#### **Utilização Estratégica da Plataforma Geopixel Cidades**

A modernização da administração pública municipal exige soluções tecnológicas que promovam integração entre setores, transparência nas ações governamentais e eficiência na tomada de decisão. Nesse contexto, foi



# MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

## ESTADO DE SÃO PAULO

apresentado e discutido o projeto de implantação efetiva da plataforma **Geopixel Cidades** como ferramenta central de **gestão inteligente integrada** na Prefeitura de Monteiro Lobato.

Com base na infraestrutura já contratada da solução Geopixel, que oferece recursos de georreferenciamento, cadastro técnico multifinalitário, gestão territorial e módulos especializados para diferentes áreas da gestão pública, objetiva-se a criação de uma **base de dados unificada e interoperável entre as secretarias municipais**.

---

### 2. OBJETIVOS DO PROJETO

- Implementar uma base de dados municipal integrada e georreferenciada;
- Modernizar os processos de gestão pública com foco em planejamento territorial;
- Viabilizar a interoperabilidade entre os sistemas utilizados por diferentes secretarias;
- Otimizar recursos públicos por meio da eliminação de redundâncias de dados;
- Melhorar a prestação de serviços ao cidadão com dados unificados e em tempo real.



---

### 3. METODOLOGIA

A proposta será desenvolvida em quatro etapas:

**Etapa 1 – Levantamento dos Sistemas Existentes:** Cada secretaria relatará os sistemas, dados e necessidades.

**Etapa 2 – Análise das Informações:** Identificação de sobreposições, lacunas e

2  
 



## MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO ESTADO DE SÃO PAULO

oportunidades de integração.

**Etapa 3 – Parametrização da Plataforma:** Customização da Geopixel Cidades com perfis de acesso e módulos relevantes.

**Etapa 4 – Capacitação e Implantação:** Treinamento, alimentação da base integrada e início da operação assistida.

---

### 4. BENEFÍCIOS E SUGESTÕES DE USO DA GEOPIXEL CIDADES POR SECRETARIA

#### 4.1. Secretaria de Saúde

- Mapeamento de cobertura de unidades de saúde e vazios assistenciais.
- Monitoramento epidemiológico territorializado (dengue, COVID-19 etc.).
- Roteirização de ambulâncias e equipes de atendimento domiciliar.
- Controle e localização de agentes de saúde e cadastro dos munícipes, com registros e anotações diretamente na plataforma.

#### 4.2. Secretaria de Assistência Social

- Cadastro georreferenciado de famílias vulneráveis.
- Acompanhamento de programas sociais e planejamento territorial de visitas.
- Integração com educação, saúde e habitação.

#### 4.3. Secretaria de Educação

- Geolocalização de unidades escolares.
- Otimização do transporte escolar e análise de evasão com



## MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO ESTADO DE SÃO PAULO

cruzamento de dados sociais.

- Planejamento de expansão com base em distribuição populacional.

#### **4.4. Secretaria de Serviços Urbanos**

- Mapeamento da infraestrutura urbana (iluminação, vias, bocas de lobo, áreas verdes).
- Planejamento de coleta de resíduos, varrição e tapa-buracos.
- Visualização de demandas por região.
- Distribuição de serviços municipais em mapas interativos, como pontos de coleta de lixo, podas, etc.

#### **4.5. Secretaria de Obras**

- Fiscalização de obras georreferenciada.
- Emissão e controle de alvarás e habite-se.
- Apoio à regularização fundiária e planejamento urbano.
- Regularização fundiária com base territorial;
- Monitoramento físico-financeiro das obras públicas via mapa.

#### **4.6. Secretaria de Finanças / Tributos**

##### **Atualização cadastral com imagens aéreas e visitas de campo**

- Utilizar imagens aéreas de alta resolução para identificar alterações físicas nos imóveis (ampliações, demolições, novas construções).
- Realizar conferência e complementação de dados por meio de equipes de campo, garantindo maior precisão no cadastro imobiliário.



## MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO ESTADO DE SÃO PAULO

- Atualizar dados de uso e ocupação do solo, facilitando a correta aplicação das alíquotas e tributos.

- Identificação de imóveis não registrados**

- Localizar construções irregulares ou não cadastradas no sistema, ampliando a base tributária.
- Cruzar informações obtidas por sensoriamento remoto com o banco de dados atual para detectar divergências.
- Possibilitar notificações aos proprietários para regularização e inclusão no cadastro.

- Gestão territorial da arrecadação**

- Integrar mapas interativos com dados fiscais, facilitando a análise de áreas com maior ou menor contribuição tributária.
- Auxiliar na elaboração de políticas públicas voltadas para aumento da arrecadação e redução da inadimplência.
- Gerar relatórios e indicadores espaciais para apoiar a tomada de decisão.

- Inclusão de cemitério municipal no sistema com mapeamento e gestão**

- Georreferenciar cada lote e sepultura para controle administrativo.
- Facilitar a localização de jazigos e sepulturas pelos munícipes e servidores.
- Controlar concessões, renovações e registros, integrando com dados de cobrança de taxas.

- Monitoramento mobiliário, fiscalizações e inserção de dados de vistorias**

- Registrar e acompanhar bens públicos e mobiliário urbano (postes, praças, equipamentos públicos).



## MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO ESTADO DE SÃO PAULO

- Realizar vistorias in loco com atualização direta no sistema, incluindo fotos e laudos.
- Acompanhar cumprimento de normas urbanísticas e fiscais, agilizando o processo de outuação quando necessário.
  - **Outros benefícios complementares**
- **Planejamento urbano e tributário integrado:** cruzamento de dados geoespaciais com informações fiscais para planejamento de investimentos e melhorias.
- **Histórico evolutivo do município:** acompanhamento das transformações urbanas ao longo do tempo, permitindo comparações e previsões.
- **Integração com outros setores:** compartilhamento de informações com obras, meio ambiente e planejamento, evitando retrabalho e melhorando a eficiência da gestão pública.

### 4.7. Secretaria de Meio Ambiente

- Mapeamento de APPs, unidades de conservação e áreas de risco ambiental.
- Fiscalização de desmatamentos com imagens e coordenadas.
- Licenciamento ambiental digital e monitoramento de cobertura vegetal.

### 4.8. Defesa Civil

- Mapeamento de áreas de risco.
- Planejamento de rotas de evacuação e pontos de abrigo.
- Integração com dados meteorológicos para prevenção.

### 4.9. Secretaria de Turismo



## MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO ESTADO DE SÃO PAULO

- Georreferenciamento e disponibilização de pontos turísticos, trilhas e atrativos no site da prefeitura, utilizando a Geopixel como vitrine geográfica interativa.

### 4.10. Setor de Patrimônio

- Mapeamento e localização dos bens públicos, prédios, terrenos e demais ativos municipais, com inserção de fotos e documentos.

---

## 5. FUNCIONALIDADES COMPLEMENTARES

- A plataforma **Geopixel Cidades disponibiliza gráficos dinâmicos**, personalizáveis por secretaria, que podem apoiar a gestão de serviços municipais como limpeza urbana, ações sociais, atendimentos de saúde e outros indicadores.
- **Compartilhamento de informações** entre secretarias via a própria plataforma, contribuindo com o cruzamento de dados como localização e perfil dos contribuintes e usuários de serviços públicos.

---

## 6. RECOMENDAÇÕES E PROVIDÊNCIAS

1. **Verificar junto as Secretarias**, identificando:
  - Quais secretarias utilizam e possuem colaboradores treinados para usar as ferramentas;
  - Se os softwares e sistemas internos de cada secretaria já estão (ou podem ser) integrados com a plataforma.

*Observação:* A plataforma **Geopixel Cidades está disponível para todas as secretarias**, sendo necessário conscientizar os usuários sobre suas funcionalidades e potencial uso conforme suas demandas específicas.



## MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO ESTADO DE SÃO PAULO

### 2. **Solicitar de cada secretaria:**

- Quais sistemas ou softwares atualmente utilizam;
- Quais suas principais demandas que possam ser integradas à Geopixel.

---

### 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A adoção plena e estratégica da plataforma Geopixel Cidades representa uma grande oportunidade para transformar a gestão pública municipal de Monteiro Lobato. Ao centralizar e integrar dados espaciais, administrativos e sociais, possibilita-se:

- Eliminação de silos informacionais;
- Redução de retrabalhos e duplicidades;
- Planejamento intersetorial mais eficiente;
- Tomada de decisões com base em evidências geográficas;
- Melhoria na prestação de serviços públicos e no atendimento ao cidadão.

A Comissão recomenda o envio desta ata a todas as secretarias como **instrumento orientador e sugestivo de uso integrado da Geopixel Cidades**, promovendo assim a **gestão pública inteligente, georreferenciada e colaborativa**.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelos presentes e encaminhada às instâncias competentes para ciência e providências.

**Monteiro Lobato, 08 de agosto de 2025.**

**Assinaturas:**



MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO  
ESTADO DE SÃO PAULO

*[Handwritten signature in blue ink]*

---

---

---